

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 16

Oggetto: servizi per “Indagine sulle imprese agricole dell’area del Parco regionale del Conero”\_  
determina a contrarre

Data 22/08/2024

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di Agosto, nel proprio ufficio,

#### Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

##### Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

##### Premesso che,

questo Ente vuole predisporre un Variante Parziale al Piano del Parco per attuazione del vigente Piano del Parco relativamente alla qualificazione e valorizzazione delle Aziende agricole ricadenti nel territorio del Parco del Conero ed ha organizzato diversi incontri con gli enti interessati dal Procedimento;

durante questi incontri sono state presentate le generali linee programmatiche ed in sintesi l’iter/programma di variazione proposto alla Regione Marche:

- attraverso la definizione di autonomi atti di Consiglio i Comuni definiranno le cubature da rimettere in dotazione al Parco per le aziende agricole (le possibilità edificatorie intese in termini di volumetria rispetto al budget riassegnato al Parco saranno destinate alle aziende agricole);
- gli interventi saranno definiti tramite procedimento indiretto con il SUAP o attraverso variante dei PUG (ex PRG) dei Comuni in adeguamento al Piano del Parco, comparto agricolo;
- i vincoli rispetto alle possibilità edificatorie rimarranno gli stessi indicati nel Piano del Parco;
- le possibilità edificatorie saranno concesse alle aziende agricole attive da almeno tre anni al momento della richiesta, (si intende titolari di P.Iva e Iscrizione Camera Commercio attive)
- il metodo di distribuzione delle volumetrie avverrà tramite amministrazione diretta dell’Ente Parco in accordo con i Comuni (da definire e richiedere nelle delibere di cui al punto I)

durante tali incontri per avere un quadro generale delle potenzialità di sviluppo delle aziende agricole è emersa la necessità di svolgere un’indagine di quelle interne all’area Parco anche in funzione della predisposizione della documentazione a supporto della VAS necessaria alla stesura di specifica Variante del Piano del Parco.

##### ciò premesso,

si è ritenuto affrontare con tecnici specializzati le attività da mettere in atto per un’indagine esaustiva rispetto a queste attività.

in sintesi si è definito il seguente quadro di attività necessarie:

Raccolta ed elaborazione dati da fonti pubbliche di libero accesso

Predisposizione domande dati da fonti pubbliche da inviare da parte dell'Ente Parco (dati accessibili su richiesta)

Elaborazione dati richiesti e confronto con planimetrie Parco con software GIS

Predisposizione report imprese agricole del Parco.

In data 24/07/2024 acquisita a prot. n. 2278 (così come definita con proposta protocollata al n. 2585) è stata presentata proposta progettuale con indicazione di importo per realizzare i servizi indicati in oggetto dal dott. EMILIO CHIODO e dal dott. Umberto Di Salvatore (di comprovata esperienza professionale nel settore come dimostrato dai loro CV).

La proposta prevede l'indagine necessaria per la conoscenza delle imprese agricole dell'area del Conero e il compenso richiesto per svolgere l'attività ammonta ad € 5.000 (omnicomprensivo), per singolo professionista per un importo totale di € 10.000,00.

Si ritiene la proposta coerente con le necessità di analisi e di indagine da svolgere da questo Ente per un importo coerente con i servizi da svolgere.

**Dato atto che,**

il preventivo risulta congruo rispetto ai servizi necessari ed attesi;

vista in data 22/08/2024 prot. Inps 42230859 l'attestazione di regolarità contributiva da cui risulta che la ditta Chiodi Emilio cf. CHDMLE70C25F205V è Regolare (scadenza validità 20/12/2024);

Richiesta in data 22/08/2024 prot. Inps 42230863 l'attestazione di regolarità contributiva da cui risulta che la ditta Di Salvatore Umberto cf. DSLMRT80H08A515U sia Regolare;

considerato che l'affidamento è per servizi di un importo inferiore ai 140.000,00 € nel rispetto della let. b) del co1 dell'art. 50 del d.lgs 36/2023, la scelta è effettuata per via diretta a ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - questo Ente ha richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per il progetto richiamato in oggetto il seguente codice CIG B2D2370AE7 per la ditta Chiodi Emilio cf. CHDMLE70C25F205V e il seguente codice CIG B2D2371BBA per la ditta Di Salvatore Umberto cf. DSLMRT80H08A515U;

Visto l'art. 18, comma 1, del d.lgs 36/2023, la stipula del contratto per gli affidamenti diretti importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri;

Quindi si ritiene possibile provvedere in merito ma si ritiene utile approfondire il sistema di analisi e valutazione con gli uffici Regionali che possono fornirci il dato necessario

**ciò considerato,**

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss. mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165

Visto il D.Lgs 36/2023, ed il regolamento attuativo DPR 207/10 e s.m.i.

Visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con L. 120/2021 e ss.mm.ii. (c.d. Decreto Semplificazioni).

**D E T E R M I N A**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui

